

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

Наблюдатель А.С.  
Набуф 2020г.



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ЖК "Салават"

Т.Ф. Смирнова.

2020 г.

**План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1, ул. Ленинградская**

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 6 328,5 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	25,74	1 954 747,08	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	23,47	1 782 688,08	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	101 762,28	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	44 046,36	2 раза в год
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	57 715,92	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	12,51	950 363,76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	96 446,34	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	15 947,82	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии (вычислитель количества теплоты ТВ-7-03, преобразователь расхода РС-50-36-А, РС-32-15-А, РС-20-12-А	м2	0,44	33 743,82	по графику
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	113 153,58	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	48 602,88	ежемесячно
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,18	241 495,56	ежедневно (6 раз в неделю)
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования	м2	4,22	320 475,24	ежедневно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	45 565,20	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	11 391,30	по графику
	ТО систем внутримодового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	23 542,02	по графику
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	4,18	317 437,56	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	4,00	303 768,00	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	13 669,56	ежемесячно
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом ( планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	413 124,48	непрерывно в течении года
II.	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	1,41	107 059,00	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивные элементы	м2		107 059,00	
III.	Непредвиденные работы	м2	0,86	65 000,00	

01.07.2019  
30.06.2020

24,80

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.

Филиппова О.Н.